

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1.
SPIS TREŚCI.....	2.
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3.
1. Zakres inwestycji.....	3.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3.
4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, zestawienie powierzchni.....	4.
5. Informacje i dane.....	5.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	6.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	7.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7.
9. Informacja o kolejności realizowania poszczególnych obiektów w przypadku zamierzenia budowlanego realizowanego etapowo.....	7.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PZT.....	8.
OŚWIADCZENIA.....	9-10.
UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA.....	11-14.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT - ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY.....	1a.
ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1b.
SPIS TREŚCI.....	2a-2b.
CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	3.
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	3.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczne obiektu budowlanego, w tym wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystyka elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	3.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	5.
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	5.
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	5.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....	7.
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	9.
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	10.
ROZBIÓRKA I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ.....	16a-16d.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	17.
--	-----

1.Rzut parteru.....	17.
2.Rzut I piętra.....	18.
3.Rzut dachu.....	19.
4.Przekrój A-A, B-B, D-D.....	20.
5.Przekrój C-C, E-E, Elewacje WSCH, PN.....	21.
6.Elewacje PD, ZACH.....	22.
7.Zestawienie okien i drzwi.....	23.

OŚWIADCZENIA.....	24-27.
-------------------	--------

UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA.....	28-35.
-------------------------------------	--------

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	1.
SPIS TREŚCI.....	2.
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ – strona tytułowa.....	3.
INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ- część opisowa.....	4.
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	4.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.....	4.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4.
4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia....	4.
5. Instruktaż pracowników.....	5.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację.....	6.
KOPIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA.....	7-16.
KOPIA UZGODNIENIA ZESPOŁU PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO.....	17.
KOPIA UZGODNIENIA ZAKŁADU WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKI Z.O.O. NR 2541/TWS/2022.....	18.
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	19-24.
KOPIA UZGODNIENIA Z POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA NR. PSGKR.0054.763.464.1.22.....	25.